

שלחו להדפסה

גודל פונט

משפט

בארץ

עיריית ת"א הפסיקה את הגבייה בזמן - אך בכל זאת תיתבע ייצוגית

התביעה הוגשה ע"י בעלי שטח תעשייתי שטענו לגביית ארנונה גבוהה ב-20% מהמותר. אף שהעירייה שינתה את המחיר בתוך 90 יום, קבע השופט כי ההוראה המקורית לגבות סכום גבוה כל כך עשויה להיות לא חוקית, ואישר את הייצוגית

מארק שון

14:47, 15.07.09

בית המשפט המחוזי בתל-אביב אישר היום (ד') לנהל תביעה כייצוגית נגד עיריית תל-אביב, בגין גבייה לא חוקית של ארנונה. את התביעה הגישה חברת סריגי שלום ומלכה, שמחזיקה מפעל בשטח שמשתרע על פני 957 מ"ר בתל-אביב, ואשר טענה כי בשנים 2004-5 גבתה העירייה מבעלי הנכסים המסווגים כ"תעשייה" ארנונה, הגבוהה ב-20% מהמותר.

העירייה קבעה בצו הארנונה באותן שנים, כי התשלום עבור 100 מ"ר הראשונים בנכס יהיה כ-156 שקל למ"ר בשנה, הוראה שחרגה מחוק ההסדרים באותה תקופה, לפיו סכום הארנונה המירבי יהיה 125 שקל למ"ר.

חוק ההסדרים קובע עוד, כי במידה ורשות מפסיקה גבייה לא חוקית תוך 90 יום מהגשת התביעה, הרי שבית המשפט לא יאשרה כייצוגית. התביעה הוגשה בחודש מאי 2006, שלאחריו בחרה העירייה לנהל משא ומתן עם התובעים כדי להגיע לפשרה בתיק ובמקביל שינתה באותה שנה את התעריפים והתאימה אותם להוראות חוק ההסדרים. בדצמבר 2006 קיבלה העירייה אישור משרי הפנים והאוצר על השינוי וניסתה לטעון, שהגבייה הלא חוקית הופסקה בזמן.

אולם, השופט, ד"ר עמירם בנימיני, לא קיבל את טענת העירייה, והדגיש כי הוא מסופק האם השרים היו מודעים לכך שהתעריפים שקבעה העירייה חרגו בלמעלה מ-20% מהמותר בחוק. השופט קבע, כי נדרשת הכרעה בשאלה, האם הצו לשנים 2004-5 בכלל היה חוקי, והוא אישר, כאמור, לנהל את התביעה כייצוגית.

מדובר על סכום משוער של 6,475 שקל שאמורים להיות מוחזרים לכל בית עסק, ועל סמך הכלכלן מארק פיסחוב, שחוות דעתו נוספה לתביעה, מדובר על לפחות 1,492 בתי עסק כאלה, כלומר סך של 9.6 מיליון שקל החזר, בו תצטרך לשאת העירייה.