



נדל"ן

http://realestate.themarket.com

בקשה לייצוגית: עיריית רמלה גובה ארנונה גם על שטח משותף

תושבת העיר טוענת כי העירייה שינתה את שיטת החישוב לגביית ארנונה למגורים - וגבתה מהתושבים יותר מ-10 מיליון שקל שלא כדין

מאת שלומית צור

לא השתנתה". לבקשה לייצוגית של מאושר צורפה חוות דעתו של הכלכלן מארק פייסחוב, המתמחה במיסוי מוניציפלי, שלפיה העירייה גבתה שלא כחוק כ-10.2 מיליון שקל בשנתיים שקדמו להגשת הבקשה. עורכי הדין המייצגים את מאושר מבקשים מבית המשפט לכלול בתביעה הייצוגית את כל תושבי העיר המחזיקים בדירות מגורים כבתים משותפים שחייבו בארנונה ב-24 החודשים האחרונים.

החלק היחסי של השטחים המשותף פנים בבניין. לטענת מאושר, עיריית רמלה שינתה את שיטת חישוב הארנונה בניגוד לחוק כך שתוכל לגבות תשלום בגין השטחים המשותף פנים. בבקשה לתביעה טוענים עורכי דינה של מאושר כי "לפי צווי הארנונה ברמלה ל-1985-2005, שיטת חישוב שטחו של דירות מגורים בבית משותף לא כללה את החלק היחסי ברכוש המשותף", ולפי תקנות המדינה, העירייה אינה רשאית לשנות על דעת עצמה את צווי הארנונה וגם לשרי האוצר והפנים אין סמכות לאשר את השינוי.

עם זאת, נכתב, "החל ב-2006 ועד כה כוללים צווי הארנונה של המשטרה הוראה ברבר חוב החלק היחסי ברכוש המשותף. עיריית רמלה לא קיבלה אישור לשינויים לוצרך חיוב הארנונה".

האם עיריית רמלה גרבה ארנונה מנופחת מתושביה בניגוד לדין? הנהגת פת העיר ורד מאושר הגישה באחרונה בקשה לתביעה ייצוגית נגד העירייה בסך של יותר מ-10 מיליון שקל, בטענה לחיובים בניגוד לחוק בניין משותף משותפים.

מבקשה שהוגשה לבית המי שפט לעניינים מנהליים מרכזי, באמצעות עו"ד יצחק מיוחס ויעל ריין ממשרד מיוחס ושות', טוענת מאושר כי היא מתגוררת בדירה בשטח של 67 מ"ר ברחוב וילנא בעיר, ואילו העירייה חיי לה לחייבה בארנונה לפי שטח של 73 מ"ר. לטענת מאושר, בירור שערכה מול העירייה גילה כי 6 המ"ר הנוספים שבגנים חויבה הם

אלה ואין בסמכותה לאשרם". ע"פ יצחק מיוחס מסביר כי "עד שנת הכספים 1985, לר" שויות המקומיות היתה אפשרות לקבוע לפי שיקול דעתן את תעריפי הארנונה ואת שיטת חי" שוב השטח לצורך חיוב הארנונה. ב-1985 חוקקו 'חוקי הקפאה', שהקפאו את התעריפים ואת הגדרות הקבועים בצווי הארנונה נה והתירו לרשויות המקומיות להעלות את שיעורה בכל שנה כשיעור שנקבע בחוק בלבד. 'חוקי הקפאה איפשרו לשר הפנים ולשר האוצר להתיר לרשות מקומית להעלות את תעריפי הארנונה/או לשנות את ההגדרות הקבועות בצו הארנונה בהתקיים נסיבות מסוימות, אך קבעו גם כי לשרים אין סמכות להתיר שינוי בשיטת חישוב שטח נכס קיימת לוצרך חיוב הארנונה".

אדינים משפטיים".

אדינים משפטיים".